



CERHA HEMPEL

CONSTRUCTION PAPERS



Jogszabálytérkép – a rendeletek erdejében

Az állami beruházásokról és a magyar építészetről szóló törvényekkel összefüggő rendeletek áttekintése

A 2023. november 8-án hatályba lépett állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (továbbiakban: Ábtv.) és a 2024. október 1-jén jelentős részében hatályba lépett magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény („Méptv.”) jelentős változásokat és reformot hozott az állami építés beruházások, illetve az építési jogi szabályozás világába.

Mind az [Ábtv.](#), mind a [Méptv.](#) hatálybalépéséről, kiemelt részeinek bemutatásáról korábban már írtunk. Jelen cikkünk célja, hogy az Ábtv. és a Méptv. által adott felhatalmazás alapján meghozandó rendeletek jelenlegi helyzetéről „jogszabálytérképet” alkotva útmutatást adjunk.

1. A Méptv. felhatalmazása alapján alkotott rendeletek

- [1] A Méptv. 225. §-a több, mint száz pontban felsorolva hatalmazza fel a Kormányt, illetve a hatáskörrel rendelkező minisztereket, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság elnökét és a települési önkormányzatokat a szükséges rendeletek megalkotására. E felhatalmazó rendelkezések már mind hatályba léptek, azok alapján pedig 11 új, önálló rendelet meghozatalára került sor eddig.
- [2] A rendeletek részben már 2024. október 1-jén, illetve azt követően még tavaly, részben pedig 2025. januárjában léptek hatályba. Továbbá van köztük olyan is, amely egyes részeinek hatályba lépésére még várni kell. Kiemelendő mind közül a



településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet („TÉKA”), mely ugyan 2024. október 1-jén hatályba lépett, de 2025. július 1-jétől kell kötelezően alkalmazni. A hatályos rendeleteket az alábbi 1. ábra foglalja össze:



1. ábra: A Méptv. alapján eddig megalkotott új rendeletek

2. Az Ábtv. felhatalmazása alapján alkotott rendeletek

[3] Az Ábtv. 59. §-a tartalmazza a felhatalmazó rendelkezéseket a Kormány és a hatáskörrel rendelkező miniszterek irányában. Ennek eredményeképpen eddig hét új, önálló rendelet látott napvilágot, melyek mindegyike hatályba is lépett. A rendeleteket az alábbi 2. ábra foglalja össze:



2. ábra: Az Ábtv. alapján eddig megalkotott új rendeletek

3. A Méptv.-vel összefüggésben módosuló rendeletek

[4] A Méptv. felhatalmazása alapján nem csak új rendeletek születtek, hanem sok esetben a korábbi kormányrendeleteket módosították. A módosítások nagy része már 2024. október 1-jétől hatályba lépett. Az érdekünkben módosuló főbb kormányrendeleteket az alábbi 3. ábra foglalja össze:

Módosuló rendeletek	
2024. október 1-től módosult	
245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet	az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól
191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet	az építőipari kivitelezési tevékenységről
266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet	az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről
76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet	a területrendezési hatósági eljárásokról



190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet	a főépítési tevékenységről
313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet	az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról
419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet	a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
2025. január 31-től módosult	
324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet	az egységes elektronikus közműnyilvántartásról

3. ábra: A Méptv.-vel összefüggően módosuló rendeletek

Szerzők: dr. Fenyőházi András és dr. Varga Evelin
Ha további szakmai anyagok is érdeklík az építési jog világából, látogassa meg honlapunkat, kattintson: [Construction Papers](#)

Copyright © 2023 CERHA HEMPEL Dezső és Társai Ügyvédi Iroda – all rights reserved.

Levelezési címünk:

CERHA HEMPEL Dezső és Társai Ügyvédi Iroda
1011 Budapest
Fő utca 14-18.
Magyarország

E-mail:

andras.fenyohazi@cerhahempel.hu
evelin.varga@cerhahempel.hu