



CERHA HEMPEL

CONSTRUCTION PAPERS



Országos Építészeti Tervtanács

Az egyes építésügyi, örökségvédelmi, vagyongazdálkodási és kormányzati igazgatási tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 315/2022. (VIII.16.) Korm. rendelet („Mód.Kr.”) értelmében bővült az Országos Építészeti Tervtanács hatásköre. Kérdésként merül fel azonban, hogy mivel foglalkozott eddig ez a testület. Cikkünkben rövid áttekintést nyújtunk a tervtanácsról, valamint az Országos Építészeti Tervtanács feladatairól.

- [1]A tervtanács – a településtervezésben vagy az építészeti-műszaki tervezésben, valamint az örökségvédelem területén kiemelkedő, magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező – természetes személyekből álló szakmai tanácsadó, véleményező testület. A tervtanács elnökből és tervtanácsi tagokból áll, akik a tervtanácsi tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek. A tervtanács tagjainak személyére a tervtanács elnöke tesz javaslatot. [252/2006. (XII. 7.) Korm.r. 2. §]
- [2]Feladatkörük alapján megkülönböztethetünk településrendezési tervtanácsokat, valamint építészeti-műszaki tervtanácsokat.
- [3]Az Országos Építészeti Tervtanács olyan központi építészeti-műszaki tervtanács, melynek működési területe az egész ország területére kiterjed, elnöke pedig az országos főépítész (jelenleg: Lánszki Regő Balázs). [252/2006. (XII. 7.) Korm.r. 9. § (1) bek. és 3. § (1) bek. a) pont]
- [4]Az Országos Építészeti Tervtanács feladatkörébe tartozott a Mód.Kr. előtt is a vonatkozó jogszabályokban meghatározott esetekben:
- (1) a kiemelt nemzeti emlékhellyel kapcsolatos építészeti-műszaki dokumentációnak,
 - (2) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képező építési beruházással kapcsolatos építészeti-műszaki dokumentációnak,



- (3) a nemzeti emlékhellyel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési, örökségvédelmi hatósági engedélyezési és örökségvédelmi bejelentési eljárást megelőzően az eljárás kötelező mellékletét képező dokumentációnak,
- (4) a kiemelten védett műemlékkel és a kiemelten védett műemlék telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési, örökségvédelmi hatósági engedélyezési és örökségvédelmi bejelentési eljárást megelőzően az eljárás kötelező mellékletét képező dokumentációnak,
- (5) a védett műemlékkel és a védett műemlék telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárást megelőzően az eljárás kötelező mellékletét képező dokumentációnak, és
- (6) a 65 méternél magasabb épület – építési, összevont és fennmaradási engedélyezési eljárását, valamint az összevont telepítési eljárását megelőző – építésügyi-műszaki dokumentációjának,

a véleményezése. [252/2006. (XII. 7.) Korm.r. 9. § (2) bek. a)-f) pont]

[5] A Mód.Kr. értelmében 2022. augusztus 17. napjától az Országos Építészeti Tervtanács hatáskörébe tartozik továbbá a magasépítési beruházások megvalósításáról szóló törvény szerinti állami magasépítési beruházás építésügyi-műszaki dokumentációjának, valamint az 5000 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó épület és az egy építési telken 1500 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó és legalább 6 lakásból álló többlakásos, új építésű lakóépület építésügyi-műszaki dokumentációjának a véleményezése is. [Mód.Kr. 1. § (1)-(4) bek.; 252/2006. (XII. 7.) Korm.r. 9. § (2) bek. g) pont, 9. § (2a) bek.]

[6] A Mód.Kr. építési engedélyezési eljárásokat módosító rendelkezései megismeréséhez [kattintson ide](#).

Szerzők: dr. Fenyőházi András és dr. Szabó Zsanett

Ha további szakmai anyagok is érdeklék az építési jog világából, látogassa meg honlapunkat, kattintson: [Construction Papers](#)

Copyright © 2022 CERHA HEMPEL Dezső és Társai Ügyvédi Iroda – all rights reserved.

Levelezési címünk:

CERHA HEMPEL Dezső és Társai Ügyvédi Iroda
1011 Budapest
Fő utca 14-18.
Magyarország

E-mail:

andras.fenyohazi@cerhahempel.hu
zsanett.szabo@cerhahempel.hu

CERHA HEMPEL

CONSTRUCTION PAPERS



CERHA HEMPEL

CONSTRUCTION PAPERS

