



## Építőipari helyzetjelentés – Majd harmadával nőtt az építőipari termelés volumene

**Az alábbi cikkünkben az építőipari ágazatnak a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett 2021. decemberére vonatkozó adatait közöljük. A rendelkezésre álló adatok alapján rögzíthető, hogy a 2021. decemberében jelentősen nőtt az építőipari termelés volumene a tavalyi adatokhoz képest.**

### A Központi Statisztikai Hivatal adatai

- [1] A Központi Statisztikai Hivatal („KSH”) adatgyűjtéseihez használt fogalom meghatározás alapján az építőipar mint ágazat tartalmazza az épületek és az egyéb építmények szerkezetkész és szakosodott építését, az új építmények építését és a meglévő építmények javítását, bővítését és átalakítását is.
- [2] A [KSH legfrissebb adatai szerint](#) 2021 decemberében az építőipari termelés volumene a nyers adatok szerint 29,0%-kal magasabb volt az egy évvel korábbinál.
- [3] 2021 decemberében az előző év azonos hónapjához képest az épületek építményfőcsoport termelése 32,7%-kal, az egyéb építményeké pedig 24,8%-kal nőtt. A három építőipari ágazat közül az épületek építésének termelése 46,9%-kal, a speciális szaképítésé 22,5%-kal, az egyéb építmények építése pedig 22,4%-kal bővült.
- [4] A szezonálisan és munkanaphatással kiigazított indexek alapján az építőipar termelése 7,2%-kal nőtt a novemberihez képest.
- [5] 2021 decemberében az előző év azonos hónapjához képest a megkötött új szerződések volumene 7,7%-kal csökkent, ezen belül az épületek építésére kötött szerződéseké 11,2%-kal, az egyéb építmények építésére vonatkozóké pedig 3,7%-kal csökkent.
- [6] Az építőipari vállalkozások 2021. december végi szerződésállományának volumene 13,1%-kal alacsonyabb volt a 2020. december végénél. Az épületek építésére vonatkozó szerződések volumene 13,9%-kal, az egyéb építményeké pedig 12,5%-kal volt alacsonyabb, mint egy évvel korábban.
- [7] Az építőipari termelői árak a IV. negyedévben 16,7%-kal emelkedtek, az építőipar ágazatain belül az épületek építésében 19,1%-kal, az egyéb építmények építése vonatkozásában 11,1%-kal, a speciális szaképítésben 19,1%-kal nőttek a 2020. év azonos időszakához viszonyítva. Az építőipar árai az előző negyedévinél 4,6%-kal magasabbak voltak.
- [8] Az adatok alapján megállapítható, hogy az építőipar termelése kedvezően alakult: 13,3%-kal emelkedett 2021 egészében az előző év azonos időszakához képest, ezen belül az épületek építése 17,1%-kal, az egyéb építményeké 9,1%-kal nőtt. 2021-ben 0,4%-kal nagyobb volumenű új



szerződést kötöttek, mint 2020-ban, amelyen belül az épületekre 4,3%-kal kisebb volumenűt, egyéb építményekre 5,9%-kal nagyobbat kötöttek.

\*\*\*

*Szerzők: dr. Fenyőházi András és dr. Varga Evelin*

Ha további szakmai anyagok is érdeklik az építési jog világából, látogassa meg honlapunkat, kattintson: [Construction Papers](#)

*Copyright © 2021 CERHA HEMPEL Dezső és Társai Ügyvédi Iroda – all rights reserved.*

**Levelezési címünk:**

CERHA HEMPEL Dezső és Társai Ügyvédi Iroda  
1011 Budapest  
Fő utca 14-18.  
Magyarország

**E-mail:**

[andras.fenyohazi@cerhahempel.hu](mailto:andras.fenyohazi@cerhahempel.hu)

[evelin.varga@cerhahempel.hu](mailto:evelin.varga@cerhahempel.hu)