



## Építőipari helyzetjelentés – Drasztikusan csökkent a megkötött új szerződések volumene

**Az alábbi cikkünkben az építőipari ágazatnak a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett 2021. novemberére vonatkozó adatait közöljük. A rendelkezésre álló adatokból alapvetően továbbra is pozitív következtetések vonhatóak le, mely alól az új szerződések mennyisége képez kivételt.**

### A Központi Statisztikai Hivatal adatai

- [1] A Központi Statisztikai Hivatal („KSH”) adatgyűjtéseihez használt fogalommeghatározás alapján az építőipar mint ágazat tartalmazza az épületek és az egyéb építmények szerkezetkész és szakosodott építését, az új építmények építését és a meglévő építmények javítását, bővítését és átalakítását is.
- [2] A [KSH legfrissebb adatai szerint](#) 2021 novemberében az építőipari termelés volumene a nyers adatok szerint 12,3%-kal magasabb volt az egy évvel korábbinál.
- [3] 2021 novemberében az előző év azonos hónapjához képest az épületek építményfőcsoport termelése 11,6%-kal, az egyéb építményeké pedig 14,8%-kal nőtt. A három építőipari ágazat közül az épületek építésének termelése 28,4%-kal, a speciális szaképítésé 2,2%-kal, az egyéb építmények építése pedig 13,8%-kal bővült.
- [4] A szezonálisan és munkanaphatással kiigazított indexek alapján az építőipar termelése 4,9%-kal nőtt az októberihez képest.
- [5] 2021 novemberében az előző év azonos hónapjához képest a megkötött új szerződések volumene 50,0%-kal csökkent, ezen belül az épületek építésére kötött szerződéseké 41,5%-kal, az egyéb építmények építésére vonatkozóké pedig 58,1%-kal csökkent.
- [6] Az építőipari vállalkozások 2021. november végi szerződésállományának volumene 6,7%-kal alacsonyabb volt a 2020. november végénél. Az épületek építésére vonatkozó szerződések volumene 7,8%-kal, az egyéb építményeké pedig 6,0%-kal volt alacsonyabb, mint egy évvel korábban.
- [7] Az adatok alapján megállapítható, hogy az építőipar termelése kedvezően alakult: 11,2%-kal emelkedett 2021 első tizenegy hónapjában az előző év azonos időszakához képest.
- [8] Ugyanakkor a szerződésekre vonatkozó adatokból drasztikus visszaesés állapítható meg a megkötött új szerződések terén, az egy évvel korábbi adatokhoz képest.

\*\*\*

*Szerzők: dr. Fenyőházi András és dr. Varga Evelin*



Ha további szakmai anyagok is érdeklík az építési jog világából, látogassa meg honlapunkat, kattintson: [Construction Papers](#)

*Copyright © 2021 CERHA HEMPEL Dezső és Társai Ügyvédi Iroda – all rights reserved.*

**Levelezési címünk:**

CERHA HEMPEL Dezső és Társai Ügyvédi Iroda  
1011 Budapest  
Fő utca 14-18.  
Magyarország

**E-mail:**

[andras.fenyohazi@cerhahempel.hu](mailto:andras.fenyohazi@cerhahempel.hu)  
[evelin.varga@cerhahempel.hu](mailto:evelin.varga@cerhahempel.hu)