



Új szabályok az építőipari foglalkoztatás „kifehérítése” érdekében

2022. január elsejétől kötelező használni az Üvegkaput a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozó valamennyi, 700.000.000,- forintot elérő vagy meghaladó becsült értékű építési beruházással összefüggő építőipari kivitelezési tevékenység során. Az Üvegkapu szabályairól szóló részletes összefoglalónkat az alábbi cikkünkben olvashatják.

Mi az Üvegkapu célja?

- [1] Az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszer („**Üvegkapu**”) a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszer részét képező informatikai rendszer, melynek kiemelt célja az építőipari fővállalkozói-alvállalkozói kapcsolatok áttekinthetőségének javítása, továbbá az építőipari kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó magatartások jogszerűségének elősegítése az építési munkaterületen tartózkodó személyek tartózkodási adatainak rögzítése révén.
- [2] Az Üvegkapu ennek érdekében egy olyan ellenőrzési rendszert vezet be, mely biztosítja az építési munkaterületen tartózkodó személyek jelenléti adatainak valós időben, informatikai eszközök útján történő nyomon követhetőségét. Ezáltal a munkaügyi szabályok betartásának ellenőrzése vagy az adóellenőrzések lefolytatása is egyszerűbbé válik.

Ki köteles az Üvegkaput használni?

- [3] A fővállalkozó kivitelező kötelezettsége, hogy az Üvegkapuhoz való csatlakozást biztosító szolgáltatás igénybe vételére irányuló szolgáltatási szerződést megkösse az üzemeltetővel, aki a DATRAK Digitális Adattranzakciós Központ Kft.

Hogyan kell regisztrálni?

- [4] Az Üvegkapu használatához regisztráció szükséges, mely két fázisból áll: a beruházás, valamint a foglalkoztatók regisztrációjából.
- [5] Az építési beruházás Üvegkapuban történő regisztrációjára az e-építési napló készenlétbe helyezésével kerül sor, mely feladat ellátására az építető köteles. Azt is meg kell jelölnie, hogy az építési munkaterület környezetében a beléptető rendszer telepítésére beléptetőkapu, beléptetőpont, vagy a beléptetést biztosító alkalmazás elhelyezésével, illetve használatával fog-e sor kerülni. Ezeknek az eszközöknek a kiépítéséért és az üzemeltetéséért a fővállalkozó kivitelező felel.
- [6] Ezt követően a Nemzeti Adó- és Vámhivatal ellenőrzi az e-naplóba rögzített adószámok érvényességét. Az Üvegkapu tájékoztatja a fő- és alvállalkozó kivitelezőt elektronikus levél útján a további adatszolgáltatási kötelezettségükről, valamint az Üvegkapu használatáról, illetve a



foglalkoztatók regisztrációjára szolgáló regisztrációs aloldal is létrejön a rendszeren belül.

- [7] A beruházás regisztrációját követően minden foglalkoztató regisztrálni köteles; az e-építési naplóba bejegyzésre jogosult kivitelező az e-építési naplón keresztül, az erre nem jogosult foglalkoztató pedig közvetlenül az Üvegkapu felületén keresztül.
- [8] A megrendelő vállalkozó kivitelező, valamint az alvállalkozó kivitelező regisztrációját a fővállalkozó végzi el, de erre akár meghatalmazást is adhat az érintettnek – azonban e regisztráció megvalósulása a fővállalkozó felelőssége marad.
- [9] A foglalkoztató regisztrációja során meg kell adni a foglalkoztatott adatait is (nevét, adóazonosító jelét, és azonosító eszközeinek egyedi azonosítóját), melyeket folyamatosan frissíteni kell – ez pedig már a foglalkoztató felelőssége.

A regisztráció során felelős		
A fővállalkozó	A foglalkoztató	A foglalkoztatott
a megrendelő vállalkozó kivitelező, valamint az alvállalkozó kivitelező regisztrációjáért.	a foglalkoztatott regisztrációjáért; valamint a foglalkoztatott nevének, adóazonosító jelének szolgáltatásáért.	a saját regisztrációjáért, kizárólag abban az esetben, ha a foglalkoztató személye nem állapítható meg.

- [10] A regisztrált adatokat a kivitelezés időtartama alatt folyamatosan naprakészen kell tartani.

Milyen adatokat kell nyilvántartani?

- [11] Az építési munkaterületen munkavégzés céljából tartózkodásra jogosult foglalkoztatott, és a foglalkoztatottakon kívül valamennyi vendég – ide nem értve az építési munkaterületen feladatot ellátó hatósági, illetve igazgatási feladatot ellátó szervek képviselőit – építési munkaterületre való be- és kilépésének adatait kell nyilvántartani valós időben.
- [12] Az Üvegkapu az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők naplózott tartózkodási adataiból – szakágak szerinti bontásban – valamennyi munkavégzési nap tekintetében automatikusan az előző napra vonatkozó napi bejegyzést generál, és a bejegyzést az e-építési naplóhoz csatolja.
- [13] Az építési munkaterületen történő tartózkodás naplózása a következő adatok rögzítésével történik:

**Foglalkoztatott**

neve
adóazonosító jele
szakági tevékenysége
építési munkaterületre való be- és kilépésének időpontja
a foglalkoztató adószáma

Vendég

neve
személyazonosításra alkalmas okmány azonosítója
az építési munkaterületre való be- és kilépés időpontja
a belépés célja

Mi a teendő üzemzavar esetén?

[14] Üzemzavar vagy más olyan rendkívüli esemény bekövetkezésekor, amely az Üvegkapu eszközeinek rendeltetésszerű használatát akadályozza, a jelenléti adatokat manuálisan kell rögzíteni. Az Üvegkapu eszközeinek ismételt rendeltetésszerű használatára alkalmassá válását követő 24 órán belül az adatokat utólag kell az Üvegkapu rendszerének e célból kialakított felületén rögzíteni a manuálisan felvett ívek digitális feltöltése mellett.

Mi a szankciója a használat elmulasztásának?

[15] Az Üvegkapuval kapcsolatos rendelkezések megsértése miatt joghátrány 2022. július 1-jéig nem köthető ki és nem állapítható meg, ezért a jogalkotó egyelőre az ellenőrzési jogköröket rögzítette jogszabályi szinten.

[16] Az Üvegkapu-használat szabályszerűségének ellenőrzésére jogosult:

- a Nemzeti Adó- és Vámhivatal;
- a foglalkoztatás-felügyeleti hatóság (a fővárosi és megyei kormányhivatal); valamint
- az építésfelügyeleti hatóság (a fővárosi és megyei kormányhivatal).

[17] Ezen felül, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal és a foglalkoztatás-felügyeleti hatóság jogosult a foglalkoztatottak és a vendégek építési munkaterületen tartózkodásának jogszerűségének ellenőrzésére is.

Szerzők: dr. Fenyőházi András, dr. Szabó Zsanett és dr. Varga Evelin

Ha további szakmai anyagok is érdeklék az építési jog világából, látogassa meg honlapunkat, kattintson: **[Construction Papers](#)**



Copyright © 2021 CERHA HEMPEL Dezső és Társai Ügyvédi Iroda – all rights reserved.

Levelezési címünk:

CERHA HEMPEL Dezső és Társai Ügyvédi Iroda
1011 Budapest
Fő utca 14-18.
Magyarország

E-mail:

andras.fenyohazi@cerhahempel.hu

zsanett.szabo@cerhahempel.hu

evelin.varga@cerhahempel.hu