

Építőipari helyzetjelentés – Jelentős áremelkedés

Az alábbi cikkünkben az építőipari ágazatnak a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett 2021 márciusára vonatkozó adatait közöljük. Az I. negyedév rendelkezésre álló adatai alapján rögzíthető, hogy az ágazatban jelentős, mintegy 7%-os áremelkedés következett be.

A Központi Statisztikai Hivatal adatai

- [1] A Központi Statisztikai Hivatal („KSH”) adatgyűjtéseihez használt fogalom meghatározás alapján az építőipar mint ágazat tartalmazza az épületek és az egyéb építmények szerkezetkész és szakosodott építését, az új építmények építését és a meglévő építmények javítását, bővítését és átalakítását is.
- [2] A [KSH legfrissebb adatai szerint](#) 2021 márciusában az építőipari termelés volumene a nyers adatok szerint 4,3%-kal magasabb volt az egy évvel korábbinál.
- [3] 2021 márciusában az előző év azonos hónapjához képest az épületek építményfőcsoport termelése 6,4%-kal nőtt, az egyéb építményeké nem változott. A három építőipari ágazat közül az épületek építésének termelése 3%-kal, a speciális szaképítésé 7,8%-kal bővült, azonban az egyéb építmények építése 1,5%-kal csökkent.
- [4] A szezonálisan és munkanaphatással kiigazított indexek alapján az építőipar termelése 11,5%-kal nagyobb volt a februárinál.
- [5] 2021 márciusában az előző év azonos hónapjához képest a megkötött új szerződések volumene 41,9%-kal nőtt, ezen belül az egyéb építmények építésére vonatkozóké 32,4%-kal, az épületek építésére kötött szerződéseké 53,4%-kal nőtt. A szerződéskötések jelentős növekedése vonatkozásában megjegyezzük, hogy 2021 márciusában elsősorban ipari épületekre, valamint vasútfejlesztésre kötöttek nagy értékű szerződéseket.
- [6] Az építőipari vállalkozások 2021. március végi szerződésállományának volumene 13,2%-kal magasabb volt a 2020. március végénél. Az épületek építésére vonatkozó szerződések volumene 28,6%-kal nagyobb, az egyéb építményeké 4,2%-kal nagyobb volt, mint egy évvel korábban.
- [7] Az építőipari termelői árak az I. negyedévben az építőipar ágazatain belül az épületek építésében 6,9%-kal az egyéb építmények építése vonatkozásában 6,8%-kal a legnagyobb súlyú, speciális szaképítésben 7,1%-kal nőttek a 2020. év azonos időszakához viszonyítva. Az építőipar árai az előző negyedévinél 3,2%-kal magasabbak voltak.
- [8] Habár a márciusi adatok biztató képet mutatnak, az I. negyedéves adatok alapján megállapítható, hogy van még hova fejlődni, ugyanis az építőipar

termelése 2%-kal csökkent 2021. első három hónapjában az előző év azonos időszakához képest.

Szerzők: dr. Fenyőházi András és dr. Szabó Zsanett

Ha további szakmai anyagok is érdeklék az építési jog világából, látogassa meg honlapunkat, kattintson: [Construction Papers](#)

Copyright © 2021 CERHA HEMPEL Dezső és Társai Ügyvédi Iroda – all rights reserved.

Levelezési címünk:

CERHA HEMPEL Dezső és Társai Ügyvédi Iroda
1011 Budapest
Fő utca 14-18.
Magyarország

E-mail:

andras.fenyohazi@cerhahempel.hu
zsanett.szabo@cerhahempel.hu