



Építőipari helyzetjelentés – mi várható 2021-ben?

Az alábbi cikkünkben a Központi Statisztikai Hivatal 2019-2020. évre vonatkozó építőipari elemzéseire, valamint az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége építőipari helyzetértékelésére és 2021. évi várakozásaira hívjuk fel a figyelmet.



A Központi Statisztikai Hivatal adatai

- [1] A Központi Statisztikai Hivatal („**KSH**”) adatgyűjtéseihez használt fogalom meghatározás alapján az építőipar mint ágazat tartalmazza az épületek és az egyéb építmények szerkezetkész és szakosodott építését, az új építmények építését és a meglévő építmények javítását, bővítését és átalakítását is.
- [2] A KSH legfrissebb adatai szerint az építőipar részesedése a bruttó hozzáadott értékből 5,6 % (2019), az építőipari vállalkozások termelés volumene pedig 2020. novemberében a nyers adatok szerint 5 %-kal haladta meg az egy évvel korábbit.
- [3] 2020. novemberében az előző év azonos hónapjához képest mindkét építményfőcsoport termelése emelkedett: az épületeké 7,7 %-kal, az egyéb építményeké 2,2%-kal. A szezonálisan és munkanaphatással kiigazított indexek alapján az építőipar termelése a 2020. októberihez mérten 12,1%-



kal nőtt, 2020. június óta minden hónapban magasabb volt az előző havinál, 2020. novemberben [27,3%-kal](#) meghaladta a májusi mélypontot.

- [4] 2020. első tizenegy hónapjában az előző év azonos időszakához képest az építőipari termelés [9,9 %-kal](#) mérséklődött.

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének értékelése

- [5] Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége („**ÉVOSZ**”) szerint az építőipar egy ötéves beruházási ciklus leszálló ágába került. Az uniós finanszírozású beruházások kifutnak, a következő, 2021-2027 időszak forrásaira pedig még várni kell. Az önkormányzati és a magánberuházók megtorpantak, a lakossági megrendelések területén is fokozódott a kivárás.
- [6] Egyedül a magyar állam tartotta 2020. első hét hónapjában a 2019. évben tapasztalt megrendelési szintjét, azonban az állami megrendeléseknél sincsenek előrehozott beruházások, amivel a beruházási ciklus mélységét csökkenteni lehetne.
- [7] Az [ÉVOSZ tájékoztatása](#) szerint a beruházási piac 2017., 2018., 2019. években megélt évenkénti 20 % feletti növekedését, majd a 2020. évben várható 10 % feletti csökkenését, elfogadható üzleti kockázatok mellett az építési ágazat nehezen tudja követni.
- [8] A COVID-19 koronavírus járvány a beruházási kedv lankadása mellett az építőiparban is megjelenő vírusos megbetegedések miatt számos esetben a határidők csúszását eredményezte. Különösen jellemző a csúszás a befejező szakaszban lévő létesítményeknél, ahol az élőmunka-igényes szakipari, szerelőipari, gépészeti feladatokat kell elvégezni.
- [9] Ahhoz, hogy az építőipar húzóágazat maradjon az ÉVOSZ – figyelembe véve a járványhelyzet tapasztalatait – cselekvési programot fogalmazott meg, melyről [részletesen itt](#) olvashat.
- [10] Az ÉVOSZ véleménye szerint a beruházási piac élénkülésére legkorábban 2021. második félévétől számíthatnak a tervező és kivitelező vállalkozások.

Szerzők: dr. Fenyőházi András és dr. Szabó Zsanett

Ha további szakmai anyagok is érdeklék az építési jog világából, látogassa meg honlapunkat, kattintson: [Construction Papers](#)

Copyright © 2020 CERHA HEMPEL Dezső és Társai Ügyvédi Iroda – all rights reserved.

Levelezési címünk:

CERHA HEMPEL Dezső és Társai Ügyvédi Iroda
1011 Budapest
Fő utca 14-18.

CERHA HEMPEL

CONSTRUCTION PAPERS



Magyarország

E-mail:

andras.fenyohazi@cerhahempel.hu

zsanett.szabo@cerhahempel.hu